

## AVVISO PUBBLICO

**Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica mediante utilizzo piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, nella specialità edile, tecnologico, sussidiarie, refrigerazione, cottura, fabbro vetraio, presso le case vacanza del Comune di Milano concesse in uso a Milano Ristorazione S.p.A.**

Milano Ristorazione S.p.A. rende noto che è intenzionata a stipulare un contratto per il servizio di manutenzione ordinaria, nella specialità edile, tecnologico, sussidiarie, refrigerazione, cottura, fabbro vetraio, presso le case vacanza del Comune di Milano concesse in uso a Milano Ristorazione S.p.A. mediante l'espletamento di procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) del d.lgs. 50 del 2016.

L'avviso è rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), dei requisiti speciali previsti per il servizio in oggetto e di altre condizioni soggettive previste dalla vigente normativa ed applicabili al caso di specie, da attestare nel dettaglio tramite i modelli di dichiarazione predisposti allo scopo.

### **Richieste di informazioni**

È possibile ottenere chiarimenti, formulate esclusivamente in lingua italiana all'indirizzo e-mail [pietro.miceli@milanoristorazione.it](mailto:pietro.miceli@milanoristorazione.it)

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Milano Ristorazione S.p.A. <https://www.milanoristorazione.it/> per un periodo di 15 giorni.

### **Requisiti di ammissione:**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici), in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 dello stesso Codice commi da 1 a 5 e comma 12 e dei seguenti requisiti speciali o condizioni previste dalla vigente normativa in materia, applicabile al caso di specie:

- a) idoneità professionale dimostrata mediante iscrizione alla Camera di Commercio;
- b) capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale adeguata a garantire la regolarità del servizio;
- c) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'ente che abbiano esercitato nel triennio precedente alla cessazione poteri autoritativi o negoziali nei confronti del soggetto stesso partecipante;
- d) non avere conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- e) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) non avendo concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non avendo attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei propri confronti.

### **1. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il presente Appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria da eseguirsi su ordini emessi giornalmente dalla Committente, per l'esecuzione di interventi di manutenzione nella specialità edile,

tecnologico, attrezzature di cucina (sussidiarie, refrigerazione e cottura) nei centri cucina delle case vacanza site nelle seguenti località:

- ✓ PIETRA LIGURE (SV)
- ✓ ANDORA (SV)
- ✓ ZAMBLA (BG)
- ✓ GHIFFA (VB)
- ✓ VACCIAGO (NO)

e altre località che eventualmente potrebbero essere prese in gestione dalla Committente nel corso del servizio.

### 1.1. DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI

La seguente descrizione è fornita a titolo indicativo al solo scopo di far comprendere la natura del servizio da espletare che riguarda tutte le operazioni di manutenzione delle seguenti tipologie costruttive:

#### ✓ EDILE

Interventi di manutenzione, modifica e miglioramento relativi a componenti edilizi.

#### ✓ TECNOLOGICO

Interventi manutenzione, modifica e miglioramento relativi alle componenti degli impianti tecnologici della specialità idrico, gas, ventilazione, termoventilazione, impianti sollevamento acque reflue, impianti elettrici e affini.

#### ✓ ATTREZZATURE DI CUCINA

Interventi di manutenzione, modifica, miglioramento, relativi alle componenti delle attrezzature di cucina, suddivise nelle tre seguenti tipologie:

##### **COTTURA**

Forni, Pentole, Brasiere,- Macchine cuoci tutto,-Macchine lavastoviglie, Cucine a gas o elettriche, Pelapatate, Centrifughe, Carrelli termici, Rigereneratori, ecc.

##### **SUSSIDIARIE**

Affettatrici, Taglia verdure, Turbo frantumatori, Tritacarne, Grattugie, ecc.

##### **REFRIGERAZIONE**

Frigoriferi, Congelatori a pozzetto e verticali, celle frigorifere TN e BT.

Sono altresì oggetto del servizio, e per questo comprese nei prezzi dello stesso, le relative opere di assistenza murarie ove necessarie e non diversamente previste, la pulizia dei locali in cui si effettuano gli interventi ed il conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta.

### ART. 2 DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata di anni 2 (due), Milano Ristorazione S.p.A. si riserva, però, la facoltà di rinnovare il contratto che verrà stipulato, per un periodo non superiore a 12 (dodici) mesi.

### ART. 3 VALORE PRESUNTO DEL SERVIZIO

L'importo stimato per il servizio in oggetto del presente appalto, da valere come importo meramente indicativo e presuntivo, è quantificato in: €.144.000,00 (iva esclusa), di cui:

- ✓ €.80.000,00 a base d'asta;

- ✓ € 40.000,00 per eventuale rinnovo;
- ✓ € 24.000,00 per eventuale utilizzo dell'importo previsto ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (c.d. "quinto d'obbligo").

L'importo del servizio è comprensivo degli oneri per il conferimento in discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta.

#### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inoltrando apposita domanda di partecipazione al seguente indirizzo PEC: [acquistiecontratti.milanoristorazione@pec.it](mailto:acquistiecontratti.milanoristorazione@pec.it) entro il **5.10.2020** recanti nell'oggetto la dicitura **"Avviso pubblico per il servizio di manutenzione ordinaria, nella specialità edile, tecnologico, sussidiarie, refrigerazione, cottura, fabbro vetraio, presso le case vacanza del comune di Milano concesse in uso a Milano Ristorazione S.p.A."**.

**Eventuali domande di partecipazione pervenute oltre il termine di cui sopra, non saranno oggetto di valutazione**

#### 5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato espletando procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) del d.lgs. 50 del 2016 e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del Codice, con il criterio del minor prezzo.

#### 6. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata utilizzando la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Regione Lombardia. Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella lettera di invito che verrà inviata (tramite piattaforma Sintel) agli operatori economici selezionati.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della lettera di invito.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Pertanto, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo Milano Ristorazione che sarà libera di sospendere, modificare e/o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare interesse pubblico. L'avviso pubblico non ha carattere vincolante per Milano Ristorazione S.p.A.; l'interessato esprime solo ed esclusivamente la propria disponibilità ad essere selezionato per l'eventuale affidamento.

#### 7. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione delle domande, nonché per la stipulazione ed esecuzione del contratto, è richiesto agli interessati di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679). Il testo completo dell'informativa allegato al presente Avviso è sempre disponibile al seguente link: <http://www.milanoristorazione.it/privacy/informative>

**Direttore Acquisti e contratti**  
**Dr.ssa Roberta Mascheroni**  
**F.to Digitalmente**

### Domanda di Adesione

**Servizio di manutenzione ordinaria, nella specialità edile, tecnologico, sussidiarie, refrigerazione, cottura, fabbro vetraio, presso le case vacanza del Comune di Milano concesse in uso a Milano Ristorazione S.p.A.**

Il sottoscritto (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale

\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

il quale rende la presente dichiarazione nella sua qualità di legale rappresentante della società

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### COMUNICO

di essere interessato a partecipare alla procedura di gara in oggetto e tal fine

### DICHIARO

a) di aver preso visione ed accettare tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso Pubblico;

a) di non essere incorso in divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

b) di non avere cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Codice dei contratti;

c) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei propri confronti;

e) di non avere conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

f) di essere in regola con le posizioni contributive.

Nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679, dichiara inoltre di aver preso visione dell'informativa sulla privacy Il testo completo dell'informativa allegata al presente Avviso è sempre disponibile al seguente link: <http://www.milanoristorazione.it/privacy/informative>

Luogo e Data

---

Firma del legale rappresentante (per esteso leggibile)

---

*Al presente modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità a pena di inammissibilità della domanda.*