



Comune di  
Milano



**SEZIONE II**

**ALLEGATO 10**

**PRESTAZIONI RELATIVE  
ALLE PULIZIE**

## PRESTAZIONI RELATIVE ALLE PULIZIE

In via generale:

- detersione all'occorrenza di cestini porta-rifiuti e di vetrate e porta d'ingresso e di accessori per il bagno (ogni volta che sia necessario)
- Pulizie di pedane e lettini nonché dello spazio sottostante, sollevandole, almeno due volte al mese qualora ciò risulti compatibile con le normative in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

PERIODICITÀ (minima)	PRESTAZIONE	AMBIENTE	
Giornaliera	Scopatura ad umido ed eliminazione macchie casuali	Pavimenti in marmo, piastrelle, linoleum	AULE DIDATTICHE, SALONI, UFFICI, ALTRI SPAZI DIDATTICI, SCALE INTERNE, CORRIDOI, E ASCENSORI
Giornaliera	Detersione per le sole aule didattiche		
Giornaliera	Vuotatura e sostituzione sacchi neri	Cestini portarifiuti di tutti gli ambienti, contenitori per bicchierini dei distributori automatici di bevande	
Giornaliera	Spolveratura ad umido con eliminazione impronte scritte di pennarello ed eliminazione di eventuali rifiuti o residui (colla, pongo ecc.) dai banchi	Scrivanie, banchi, cattedre, apparecchi telefonici, macchine da ufficio, computer;	
Giornaliera	Detersione, disinfezione, ed eliminazione macchie	Pavimenti e superfici lavabili	SERVIZI IGIENICI (UBICATI ANCHE NEGLI SPOGLIATOI)
Giornaliera	Detersione e disinfezione	Water, turche orinatoi, lavabi, specchi ed in genere le superfici a contatto con epidermide come, ad es., maniglie, ecc.	
Giornaliera	Vuotature e sostituzione sacchetto	Contenitori per materiali monouso	
Giornaliera	Scopatura ad umido	Pavimento	SPOGLIATOIO
Giornaliera	Detersione/ sanificazione con prodotto ad azione battericida		
Giornaliera	Scopatura con eventuale asportazione del fogliame	Pavimentazione	CORTILI, MARCIAPIEDI, INGRESSI ESTERNI, TERRAZZI E AREE ESTERNE
Giornaliera	Ricambio ambientale dell'aria		TUTTI GLI AMBIENTI E SPAZI
Giornaliera	Raccolta differenziata di tutte le immondizie prodotte, fornitura di materiale e mezzi (sacchi, carrelli, ecc.) esposizione nei giorni e negli orari stabiliti fino ai punti di raccolta AMSA in conformità alle disposizioni in materia	Rifiuti	
Giornaliera	Verifica assenza ragnatele ed eventuali rimozioni	Pareti e soffitti	

PERIODICITÀ (minima)	PRESTAZIONE	AMBIENTE	
Giornaliera	Verifica presenza ausiliari	Ingresso e locali della struttura	
Giornaliera	Spolveratura a umido - <b>sanificazione</b>	ARREDI E STRUTTURE LUDICHE INTERNI ED ESTERNI (GIOCHI, TAVOLINI, SEDIE, ECC.)	
Giornaliera	Spolveratura a umido - <b>sanificazione</b>	Corrimano e pulsantiere	TUTTI GLI AMBIENTI E SPAZI
Giornaliera	Spolveratura a umido in entrambe le facce	Morbidi (materassini rivestiti in plastica)	
Giornaliera	Spolveratura a umido - <b>sanificazione</b>	Armadietti bambini	TUTTI GLI AMBIENTI E SPAZI
Settimanale	Lavatura a fondo e disinfezione	Pareti	SERVIZI IGIENICI (UBICATI ANCHE NEGLI SPOGLIATOI)
Settimanale	Detersione e disinfezione	Locale	AREA STOCCAGGIO RIFIUTI
Settimanale	Spolveratura ad umido/detersione	Caloriferi	TUTTI GLI AMBIENTI E SPAZI
Settimanale	Spolveratura a umido	Copricolorifero	
Settimanale	Detersione ad esclusione delle aule didattiche per cui la prestazione è giornaliera	Pavimenti in marmo, piastrelle, linoleum, ecc	AULE DIDATTICHE, SALONI, UFFICI ALTRI SPAZI DIDATTICI, SCALE INTERNE E CORRIDOI
Settimanale	Spolveratura ed eliminazione di macchie ed impronte	Porte, pareti, bacheche e sportelleria	
Settimanale	Spolveratura a umido	Ascensore (pareti e pulsanti/pavimenti)	
Settimanale	Battitura ed aspirazione	Materassini tipo Permaflex	
Settimanale	Aspirazione - <b>sanificazione</b>	Morbidi (materassini rivestiti in plastica)	
Settimanale	Aspirazione	Tappeti ad uso attività didattiche	
Due volte a settimana	Aspirazione con aspirapolvere o battitappeto in superficie e/o nelle zone sottostanti	Zerbini/tappeti autopulenti	
Due volte a settimana	Spolveratura	Arredi vari	SPOGLIATOI
Due volte a settimana	Pulitura a umido - <b>sanificazione</b>	Davanzali interni	FINESTRE
Tre volte a settimana	Detersione e spolveratura accurata con panno impregnato per eliminare macchie - <b>sanificazione</b>	Sedie e Poltrone	TUTTI GLI AMBIENTI E SPAZI
Quindicinale	Scopatura	Marciapiedi esterni	CORTILI, INGRESSI ESTERNI, TERRAZZI E AREE ESTERNE
Quindicinale	Pulitura ad umido per eliminare le macchie	Arredi vari	SPOGLIATOI
Quindicinale	Pulizie e disostruzioni		GRIGLIE DI SCARICO E CADITOIE
Mensile	Scopatura	CORRIDOI E SCALE DI ACCESSO A LOCALI SEMINTERRATI	

PERIODICITÀ (minima)	PRESTAZIONE	AMBIENTE	
Mensile	Detersione dei cestini e dei contenitori in plastica(ove mancante il sacchetto)	Cestini portarifiuti di tutti gli ambienti, contenitori per bicchierini dei distributori automatici di bevande i	AULE DIDATTICHE, LABORATORI, SALONI, UFFICI ALTRI SPAZI DIDATTICI, SCALE INTERNE E CORRIDOI
Mensile	Detersione	Armadietti indumenti bambini	
Mensile	Spolveratura a umido	Ringhiera delle scale	
Mensile	Lavatura a umido	Arredi vari e strutture ludiche	
Mensile	Detersione	Contenitori carta e vetro	TUTTI GLI AMBIENTI
Tre volte anno Quadrimestre	Detersione	Tappeti ad uso attività didattiche	AULE DIDATTICHE, LABORATORI, SALONI, UFFICI, ALTRI SPAZI DIDATTICI, SCALE INTERNE E CORRIDOI
Tre volte anno Quadrimestre	Spray cleaning/Buffering	Pavimenti in marmo, piastrelle, linoleum, ecc.	
Tre volte anno Quadrimestre	Detersione	Vetri, infissi delle finestre interni ed esterni, porte a vetri e vetrate, pareti lavabili	TUTTI GLI AMBIENTI E SPAZI
Tre volte anno Quadrimestre	Scopatura e lavatura	Pavimenti	SCANTINATI, DEPOSITI E ARCHIVI
Tre volte anno Quadrimestre	Pulitura ad umido	Davanzali esterni	FINESTRE
Semestrale	Detersione e disinfezione con uso di prodotti disinfettanti	Contenitori carta e vetro	TUTTI GLI AMBIENTI
Semestrale	Lavatura ad umido	Strutture ludiche	AULE DIDATTICHE, LABORATORI, SALONI, UFFICI, ALTRI SPAZI DIDATTICI, SCALE INTERNE E CORRIDOI
Semestrale	Spolveratura ad umido con l'ausilio del trabattello	Veneziane e tapparelle	
Semestrale	Deceratura e ceratura con cera metallica e auto-lucidante (con esclusione delle scale)	Pavimento in marmo, piastrelle, linoleum, ecc.	
Semestrale	Spolveratura ad umido	Corpi illuminanti e bocchette d'aerazione	TUTTI GLI AMBIENTI E SPAZI
Semestrale	Spolveratura ad umido/lavatura	Condizionatori	
Semestrale	Spolveratura, eventuale pulitura ad umido per eliminare macchie	Arredi vari	SCANTINATI, DEPOSITI E ARCHIVI
Semestrale	Scopatura		SOTTOTETTI
Annuale	Smontaggio e detersione ad umido/secco e stiratura con montaggio delle stesse in perfetto ordine <b>(registro con annotazione dello smontaggio e detersione tende 2 volte l'anno)</b>	Tende in tessuto	TUTTI GLI AMBIENTI
Annuale	Lucidatura con prodotti appositi	Maniglie porte	AULE DIDATTICHE, LABORATORI, SALONI, UFFICI, ALTRI SPAZI DIDATTICI, SCALE INTERNE E CORRIDOI

PERIODICITÀ (minima)	PRESTAZIONE	AMBIENTE	
All'occorrenza	Disotturazioni	Sifoni e Sanitari	
Al bisogno	Ricarica asciugamani, rotoli carta igienica, sapone liquido, ecc.	Distributori, portarotoli	SERVIZI IGIENICI (UBICATI ANCHE NEGLI SPOGLIATOI)